



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 18/07/2018 N. 82

Oggetto: APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno , addì **diciotto** , del mese di **luglio** , alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO VINCENZO**, nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUIGI DI VAIA	VICESINDACO	SI
MONTI CAROLINA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
LUCA SPIGNESE	ASSESSORE	SI
BOCCANFUSO ROBERTA	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

#### PREMESSO CHE :

- La Società Sogdim s.r.l., con sede in Ischia alla Via Morgioni, n. 21, P. IVA 06692171215, titolare della struttura Grand Hotel delle Terme Re Ferdinando, sita in Ischia, alla Via A. De Luca, n. 70, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione termo-minerale Jolly Hotel delle Terme, in persona del legale rappresentante pro tempore;
- Società Limparo s.r.l., con sede in Ischia alla Via Morgioni, 21, partita IVA 06494750638, titolare della struttura Hotel Terme Felix, sita in Via A. De Luca, n. 48, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione termominerale Hotel Felix, in persona del legale rappresentante pro tempore.;

- Sanpara s.r.l., con sede in Ischia alla via Morgioni, 21, partita. IVA 04904101211, titolare della struttura Aragona Palace Hotel&Spa, sita in Ischia alla Via Porto, 12, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione termo-minerale Hotel Aragona Palace, in persona del legale rappresentante pro tempore;
- Eunice s.r.l., con sede legale in Ischia alla Via delle Terme, 5, partita IVA 06217850632, titolare della struttura Hotel Oriente, con sede in Ischia alla Via delle Terme, 5, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione Hotel Oriente, in persona del legale rappresentante pro tempore.;
- La Villarosa s.a.s., con sede legale in Ischia alla Via Morgioni, 1/3, partita IVA 04754500637, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione termo-minerale La Villarosa, in persona del legale rappresentante pro tempore.,
- Hotel Royal Terme s.r.l., con sede in Ischia alla Via Morgioni, 1/3 e partita IVA n. 00665400636, quale società controllante di Villarosa s.a.s.
- Le società sopra generalizzate hanno proposto ricorsi innanzi al TAR Campania di Napoli, Sez. I, n. 3664/2017, passato in decisione all'udienza del 04.07.2018 nonché ricorso innanzi al TAR Campania di Napoli, Sez. I, n. 3660/2017, passato in decisione all'udienza del 04.07.2018;
- Le ricorrenti hanno manifestato la volontà di addivenire ad una soluzione transattiva della vicenda che comporti da un lato la rinuncia ai ricorsi presentati nonché alla possibilità di proporre eventuale impugnazione avverso le statuizioni delle sentenze sui ricorsi passati in decisione, dall'altra la integrale compensazione delle spese di lite.
- Ai sensi dell'art. 84 co.1 c.p.a. *"la parte può rinunciare al ricorso in ogni stato e grado della controversia, mediante dichiarazione sottoscritta da essa stessa o dall'avvocato munito di mandato speciale e depositata presso la segreteria, o mediante dichiarazione resa in udienza e documentata nel relativo verbale"*;
- La ricorrenti intendendo conseguentemente rinunciare ai ricorsi proposti, agli effetti della pronunzianda sentenza, nonché ad ogni impugnazione della stessa, con integrale compensazione delle spese processuali.

**RITENUTO** che corrisponde all'interesse dell'ente, accettare la rinuncia ai ricorsi e alla eventuale impugnazione delle sentenze relative ai giudizi passati in decisione in considerazione della circostanza che, al di là della valutazione prognostica circa i loro esiti, ragioni di economia procedimentale, di attività amministrativa e di costi di costituzione per ulteriori eventuali incarichi, in uno all'alea che connota qualsiasi giudizio, anche impugnatorio, induce a valutare la soluzione transattiva ipotizzata come quella che corrisponde all'interesse pubblico specifico alle condizioni date riconoscendo la integrale

compensazione delle spese di lite.

**CONSIDERATO** il conforme parere del legale incaricato dall'ente.

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica ex art.49 del D.lgs 267/00.

Con voti unanimi resi nei modi e termini di legge

**DELIBERA**

1. accettare le rinunce ai ricorsi R.G. 3664/2017, nonché agli effetti della pronuncianda sentenza di merito ad opera del TAR Campania di Napoli sul ricorso *de quo*, trattenuto in decisione il 04.07.2018, e TAR Campania di Napoli, Sez. I, n. R.G. 3660/2017 nonché le rinunzie da parte delle società ad ogni eventuale impugnazione delle sentenze qualora sfavorevoli alle ricorrenti;
2. stabilire la integrale compensazione delle spese di lite fra le parti.
3. incaricare il Responsabile del Servizio 6 Lavori Pubblici di sottoscrivere atto transattivo che preveda le condizioni stabilite nella presente deliberazione.

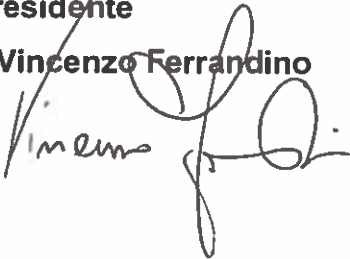
Con separata ed unanime votazione

**DELIBERA**

dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile attesa l'urgenza ai sensi dell'art. 134 c.4 del T.U. 267/2000.


**Il Presidente**

**Dr. Vincenzo Ferrandino**



**Il Segretario Generale**

**dr. Giovanni Amodio**



## ATTO DI TRANSAZIONE

### TRA

- **Società Sogdim s.r.l.**, con sede in Ischia alla Via Morgioni, n. 21, P. IVA 06692171215, titolare della struttura Grand Hotel delle Terme Re Ferdinando, sita in Ischia, alla Via A. De Luca, n. 70, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione termo-minerale Jolly Hotel delle Terme, in persona del legale rapp. te p.t.;  
**Società Limparo s.r.l.**, con sede in Ischia alla Via Morgioni, 21, P. IVA 06494750638, titolare della struttura Hotel Terme Felix, sita in Via A. De Luca, n. 48, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione termominerale Hotel Felix, in persona del legale rappresentante p.t.;
- **Sanpara s.r.l.**, con sede in Ischia alla via Morgioni, 21, P. IVA 04904101211, titolare della struttura Aragona Palace Hotel&Spa, sita in Ischia alla Via Porto, 12, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione termo-minerale Hotel Aragona Palace, in persona del legale rappresentante p.t.;
- **Eunice s.r.l.**, con sede legale in Ischia alla Via delle Terme, 5, P. IVA 06217850632, titolare della struttura Hotel Oriente, con sede in Ischia alla Via delle Terme, 5, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione Hotel Oriente, in persona del legale rappresentante p.t.;
- **La Villarosa s.a.s.**, con sede legale in Ischia alla Via Morgioni, 1/3, P.IVA 04754500637, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione termo-minerale La Villarosa, in persona del legale rappresentante p.t.,
- **Hotel Royal Terme s.r.l.**, con sede in Ischia alla Via Morgioni, 1/3 e P.IVA n. 00665400636, quale società controllante di Villarosa s.a.s.

### E

**Comune di Ischia**, in persona del legale rappresentante p.t., dom.to per la carica in Ischia presso la Casa Comunale

**PREMESSO CHE :**

- **la Società Sogdim s.r.l.**, con sede in Ischia alla Via Morgioni, n. 21, P. IVA 06692171215, titolare della struttura Grand Hotel delle Terme Re Ferdinando, sita in Ischia, alla Via A. De Luca, n. 70, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione termo-minerale Jolly Hotel delle Terme, in persona del legale rapp. te p.t.;
- **Società Limparo s.r.l.**, con sede in Ischia alla Via Morgioni, 21, P. IVA 06494750638, titolare della struttura Hotel Terme Felix, sita in Via A. De Luca, n. 48, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione termominerale Hotel Felix, in persona del legale rappresentante p.t.;
- **Sanpara s.r.l.**, con sede in Ischia alla via Morgioni, 21, P. IVA 04904101211, titolare della struttura Aragona Palace Hotel&Spa, sita in Ischia alla Via Porto, 12, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione termo-minerale Hotel Aragona Palace, in persona del legale rappresentante p.t.;
- **Eunice s.r.l.**, con sede legale in Ischia alla Via delle Terme, 5, P. IVA 06217850632, titolare della struttura Hotel Oriente, con sede in Ischia alla Via delle Terme, 5, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione Hotel Oriente, in persona del legale rappresentante p.t.;
- **La Villarosa s.a.s.**, con sede legale in Ischia alla Via Morgioni, 1/3, P.IVA 04754500637, quest'ultima legittimata allo sfruttamento della concessione termo-minerale La Villarosa, in persona del legale rappresentante p.t.,
- **Hotel Royal Terme s.r.l.**, con sede in Ischia alla Via Morgioni, 1/3 e P.IVA n. 00665400636, quale società controllante di Villarosa s.a.s.
- Le società sopra generalizzate hanno proposto ricorsi innanzi al TAR Campania di Napoli, Sez. I, n. 3664/2017, passato in decisione all'udienza del 04.07.2018 nonché ricorso innanzi al TAR Campania di Napoli, Sez. I, n. 3660/2017, passato in decisione all'udienza del 04.07.2018;
- Le ricorrenti hanno manifestato la volontà di addivenire ad una soluzione transattiva della vicenda che comporti da un lato la rinuncia ai ricorsi presentati nonché alla

possibilità di proporre eventuale impugnazione avverso le statuizioni delle sentenze sui ricorsi passati in decisione, dall'altra la integrale compensazione delle spese di lite.

- Ai sensi dell'art. 84 co.1 c.p.a. *"la parte può rinunciare al ricorso in ogni stato e grado della controversia, mediante dichiarazione sottoscritta da essa stessa o dall'avvocato munito di mandato speciale e depositata presso la segreteria, o mediante dichiarazione resa in udienza e documentata nel relativo verbale"*;
- La ricorrenti intendono conseguentemente rinunciare ai ricorsi proposti, agli effetti della pronunziande sentenze, nonché ad ogni impugnazione della stessa, con integrale la compensazione delle spese processuali.

**RITENUTO** che corrisponde all'interesse dell'ente, accettare la rinuncia ai ricorsi e alla eventuale impugnazione delle sentenze relative ai giudizi passati in decisione in considerazione della circostanza che -al di là della valutazione prognostica circa i loro esiti- ragioni di economia procedimentale, di attività amministrativa e di costi di costituzione per ulteriori eventuali incarichi, in uno alla alea che connota qualsiasi giudizio, anche impugnatorio, induce a valutare la soluzione transattiva ipotizzata come quella che corrisponde all'interesse pubblico specifico alle condizioni date, riconoscendo la integrale compensazione delle spese di lite.

Tutto quanto premesso, le parti *ut supra* sono addivenute alla seguente

#### **Transazione**

4. Le ricorrenti società, sopra generalizzata, rinunziano ai ricorsi innanzi al TAR Campania di Napoli, Sez. I, n. 3664/2017, passato in decisione all'udienza del 04.07.2018 nonché al ricorso innanzi al TAR Campania di Napoli, Sez. I, n. 3660/2017, passato in decisione all'udienza del 04.07.2018;
5. Il comune di Ischia accetta la rinuncia al ricorso e conferma a volontà di addivenire ad una integrale compensazione delle spese di lite fra le parti, in ogni grado e stato

siano esse state liquidate.

6. La presente è sottoscritta dai difensori costituiti per la solidarietà professionale  
Ischia,

---

**Per il Comune di Ischia**

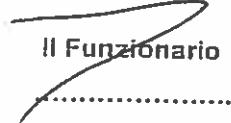
**Le Ricorrenti**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Li .....

Il Funzionario



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

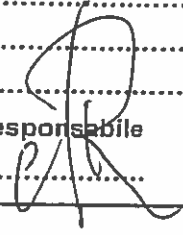
Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

.....  
.....  
.....

Li .....

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

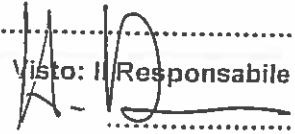
Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

.....  
.....  
.....

Li .....

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile



**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare € ..... Cap. .... Missione.....  
Somma stanziata in bilancio € ..... Titolo .....

Somme già impegnate € .....

Somma disponibile € .....

IMPEGNO N. ....

Li .....

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile

.....



## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 12 SET. 2018

**Il Responsabile**

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

## CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 27164 del 12 SET. 2018

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio**